

附件

合肥研究院房屋出租出借 可行性分析报告

单位名称：（公章）



房屋名称：梅山公寓门面房 4-108 分割部分、4-112 副通道、

4#楼二层

房屋位置：蜀山区肥西路 79 号梅山公寓

出租面积：1072 平方米

账面价值：3,284,352.84 元

编制时间：2022 年 5 月 19 日

一、 概述（房屋的现状等）

原研究院位于长江西路的“梅山新村”房屋拆迁后，政府给予回迁安置商业门面房，为梅山公寓门面房 4#5#一层、二层和负一层。

二、 出租出借的理由

该房屋位于蜀山区肥西路，离科学岛较远，为商业用房，无法用于科研办公，不影响单位当前科研工作的正常开展。为防止房屋闲置浪费，进一步提高资产使用效益，拟出租。

三、 出租出借的具体方式（招租方式、租期设定、估算价格、对承租方的要求等）

该处房屋原租赁合同（2018.2.17-2022.3.17）到期，承租人提出书面申请续签合同。鉴于承租方诚信良好，经协商，拟出租 5 年，租期 2022 年 3 月 18 日至 2027 年 3 月 17 日。出租价格参照第三方评估公司（43.7 元/m²/月），出租前三年租金在上期合同最后一次缴纳租金的基础上上涨 5%，后两年在本期合同第三年的基础上再上涨 5%。

要求承租方守法经营，不得从事违法活动和国家禁止的经营项目，并遵守租赁协议，按期全额缴纳租金。

四、 相关附件（产权证、房屋价值凭证、相关图纸等）

该房屋产权人为合肥研究院，房屋价值凭证和图纸见资产卡片和建筑结构图。