

附件

合肥研究院房屋出租出借 可行性分析报告

单位名称：（公章）

房屋名称：科学家园门面房 11 号

房屋位置：合肥市蜀山区甘泉路科学家园小区西侧

出租面积：42 m²

账面价值：101,804.64 元

编制时间：2022 年 5 月 30 日

一、概述（房屋的现状等）

房屋位于合肥市蜀山区甘泉路科学家园小区西侧，为沿街一层门面房。

二、出租出借的理由

本门面房为科学家园小区建设初期为满足小区居民及周边居民生活需求而设置的配套建筑。该房屋为商业用房，无法用于科研办公，不影响单位当前科研工作的正常开展。为防止房屋闲置浪费，进一步提高资产使用效益，拟出租。

三、出租出借的具体方式（招租方式、租期设定、估算价格、对承租方的要求等）

该处房屋于上一租户退租后，现有 10 号门面房（经营烟酒店）承租人程万欣提出承租意向，与其现有门面房合并经营。经协商，出租价格按照第三方评估价 90 元/m²/月，年租金 45360 元，租期 5 年，合同租期 2022 年 6 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日。

要求承租方守法经营，不得从事违法活动和国家禁止的经营项目，并遵守租赁协议，按期全额缴纳租金。

四、相关附件（产权证、房屋价值凭证、相关图纸等）

该房屋产权人为合肥研究院，房屋价值凭证和图纸见资产卡片和建筑结构图。