

油式变压器及干式变压器租赁合同

合同编号：IPP-DL-25011601 出租人：合肥科聚高技术有限责任公司
签订地点：合肥 承租人：中国科学院合肥物质科学研究院

甲、乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，就设备租赁事宜达成如下协议，由双方共同恪守。

第一条 租赁物

1. 名称：干式变压器，油式变压器。
2. 数量及相关配套设施：干式变压器4台，油式变压器1台，明细见附件。
3. 质量状况：良好。

第二条 租赁期限

租期为 10 年，自合同签订生效之日起算。

第三条 租赁物的用途或性质：用于科研使用。

租赁物的使用方法：正常使用。

租赁期限内因占有、使用租赁物获得的收益：归承租人所有。

第四条 租金、租金的支付期限及方式：

1. 租金（大写）：人民币壹拾叁万元整（130,000.00元）（含税）
2. 租金支付期限：合同签订生效后，承租人于15日内预付50%合同款。租期满五年后，承租人于15日内支付50%合同款。租期满十年，经承租人验收合格后，出租人开具全额税务发票。

3. 租金支付方式：银行转账。

第五条 租赁物交付的时间、地点、方式及验收：自合同签订之日起交付。

第六条 租赁物的维修：

1. 出租人维修的范围、时间及费用承担：无。
2. 承租人维修的范围及费用承担：租赁期间的全部维护、维修及保养等。

第七条因租赁物维修影响承租人使用/天的；出租人应相应减少租金或延长租期。其计算方法是：/

第八条 租赁物的改善或增设的他物：

出租人（√是 / 否）允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法是：归承租人所有。

第九条 出租人（是 / ☒ 否）允许承租人转租租赁物。

第十条 违约责任：

1. 承租人按照约定的方法或者根据租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损耗的，不承担赔偿责任。

2. 承租人未按照约定的方法或者未根据租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失。

3. 承租人应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担赔偿责任。

4. 承租人应当按照约定的期限支付租金，无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以请求承租人在合理期限内支付；承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。

5. 承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。

6. 出租人提供的租赁物应该产权清晰，能够正常使用，如因出租人原因导致承租人对租赁物使用、收益的，承租人可以请求减少租金或者不支付租金。

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第 (1) 种方式解决：

(1) 提交合肥 仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十二条 租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前 30 日续订租赁合同。

第十三条 租赁期满租赁物的返还时间为：租赁期满。

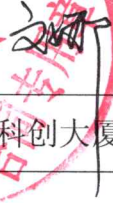
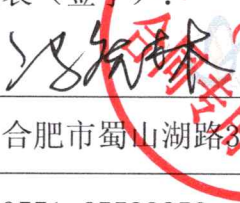
返还的租赁物应当符合按照约定或者根据租赁物的性质使用后的状态。

第十四条 其他约定事项：租赁物在承租人按照租赁合同占有期限内发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

第十五条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

（以下无正文）

(本页无正文)

出租人（盖章）：	承租人（盖章）：
名称：合肥科聚高技术有限责任公司	名称：中国科学院合肥物质科学研究院
授权代表（签字）： 	授权代表（签字）： 
地址：合肥市高新区昌河科创大厦602	地址：合肥市蜀山湖路350号
电话：0551-65590320	电话：0551-65593252
传真：0551-65590320	传真：0551-65591310
税务登记号：913401001490444071	税务登记号：121000007178068020
开户银行：工行合肥高新技术产业开发区支行	开户银行：工行合肥科学岛支行
帐号：1302011909022100259	帐号：13020119092689000027
签订日期：2025.2.26	签订日期：2025.2.26

附件:

租赁物明细

金额单位：元									
序号	租赁物名称	资产编号	品牌/厂家	型号	数量	单位	租金单价	租期	租金小计
1	干式变压器	KJ200712005- (1/4; 2/4; 3/4; 4/4)	顺特电气有限公司	ZSC9-2700/10	4	台	23500	10年	94000
2	油式变压器	KJ200712006	西变中特电气有限公司	S9-5400/10(110)	1	台	36000	10年	36000
合计	人民币大写：壹拾叁万元整（含税）			¥ 130,000.0（含税）					